

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ARUCAS

ANUNCIO DE COBRANZA

12.253

Se pone en conocimiento de los contribuyentes de este Término Municipal, la puesta al cobro en Período Voluntario, de los recibos correspondientes al Padrón del IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS, ejercicio 1996.

ADVERTENCIA. Por medio del presente anuncio se notifican, colectivamente liquidaciones anteriores.

PLAZO DE INGRESO. Se señala el pago de dichos recibos, los días hábiles comprendidos entre el 16 de Septiembre y el 15 de Noviembre próximo, ambos inclusivos.

Las deudas que no se satisfagan en el plazo señalado serán exigidas por el procedimiento de apremio con el recargo del VEINTE POR CIENTO, INTERESES DE DEMORA y, en su caso, LAS COSTAS QUE SE PRODUZCAN.

El recargo será del DIEZ POR CIENTO, cuando la deuda tributaria no ingresada se haga efectiva antes de que haya sido notificada al deudor la providencia de apremio, no exigiéndose los intereses de demora devengados desde el inicio del período ejecutivo.

LUGAR Y HORARIO DE COBRO. En las Oficinas Municipales de Recaudación, calle Servando Blanco Suárez, número 7, de lunes a viernes de 9 a 13 horas.

Arucas, a 6 de Septiembre de 1996.

EL ALCALDE, Froilán G. Rodríguez Díaz, firmado.

12.565

ANUNCIO

12.254

Se pone en conocimiento de los contribuyentes de este Término Municipal afectados por los Impuestos de referencia, que la Alcaldía-Presidencia por Decreto, ha resuelto ampliar el plazo del período voluntario de cobranza del IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RUSTICA, hasta el próximo día 15 de Octubre del actual.

ADVERTENCIA. Por medio del presente anuncio se notifican colectivamente liquidaciones anteriores.

LUGAR Y HORARIO DE COBRO: En las oficinas de Recaudación sitas en la calle Servando Blanco Suárez, 7, por las mañanas de lunes a viernes en hora de 9 a 13.

Las deudas que no se satisfagan en el plazo señalado serán exigidas por el procedimiento de apremio con el RECARGO DEL VEINTE POR CIENTO, INTERE-

SES DE DEMORA, y en su caso, LAS COSTAS QUE SE PRODUZCAN.

El recargo será del DIEZ POR CIENTO, cuando la deuda tributaria no ingresada se haga efectiva antes de que haya sido notificada al deudor la providencia de apremio, no exigiéndose los intereses de demora devengados desde el inicio del período ejecutivo.

Arucas, a 6 de Septiembre de 1996.

EL ALCALDE, Froilán G. Rodríguez Díaz, firmado.

12.564

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE HARIA

ANUNCIO

12.255

Habiéndose elevado automáticamente a definitivo el acuerdo provisional de modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, se hace público su texto íntegro, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de Abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA.

FUNDAMENTO LEGAL.

Artículo 1º. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 60-2, de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre, Reguladora de las Haciendas Locales, se establece el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

HECHO IMPONIBLE.

Artículo 2º. Constituye el hecho imponible del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de la propiedad de los mismos por cualquier título o de la constitución o transmisión de cualquier derecho de goce, limitativo del dominio, sobre los referidos terrenos.

Artículo 3º. No está sujeto a este impuesto el Incremento de valor que experimenten los terrenos que tengan la consideración de rústicos a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

EXENCIONES Y DEDUCCIONES.

Artículo 4º.1. Están exentos de este impuesto los incrementos de valor que se manifiesten a consecuencia de los actos siguientes:

- a) Las aportaciones de bienes y derechos realizadas

por los cónyuges a la sociedad conyugal, las adjudicaciones que a su favor y en pago de ellas se verifiquen y las transmisiones que se hagan a los cónyuges en pago de sus haberes comunes.

b) La constitución y transmisión de cualesquiera derechos de servidumbre.

c) Las transmisiones de bienes inmuebles entre cónyuges o a favor de los hijos, como consecuencia del cumplimiento de sentencias en los casos de nulidad, separación o divorcio matrimonial.

2. Asimismo están exentos de este impuesto los incrementos de valor correspondientes cuando la obligación de satisfacer dicho impuesto recaiga sobre las siguientes personas o Entidades:

a) El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades locales, a las que pertenezca el Municipio, así como sus respectivos Organismos autónomos de carácter administrativo.

b) El Municipio de la imposición y demás Entidades locales integradas o en las que se integre dicho Municipio y sus Organismos autónomos de carácter administrativo.

c) Las instituciones que tengan la calificación de benéficas o benéfico-docentes.

d) Las Entidades gestoras de la Seguridad Social y de Mutualidades y Montepíos constituidas conforme a lo previsto en la Ley 33/1984, de 2 de Agosto.

e) Las personas o Entidades a cuyo favor se haya reconocido la exención en Tratados o Convenios Internacionales.

f) Los titulares de concesiones administrativas reversibles respecto de los terrenos afectos a las mismas.

g) La Cruz Roja Española.

SUJETOS PASIVOS.

Artículo 5°. Tendrá la condición de sujeto pasivo del impuesto:

a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título lucrativo, el adquirente del terreno o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio a título oneroso, el transmitente del terreno o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

BASE IMPONIBLE.

Artículo 6°.

1. La base imponible de este impuesto está constituida por el incremento real del valor de los terrenos de

naturaleza urbana puesto de manifiesto en el momento del devengo y experimentado a lo largo de un período máximo de veinte años.

2. Para determinar el importe del incremento real se aplicará sobre el valor del terreno en el momento del devengo el porcentaje que resulte del cuadro siguiente:

PERIODO	PORCENTAJE ANUAL
De 1 a 5 años	2,4
De hasta 10 años	2,1
De hasta 15 años	2,1
De hasta 20 años	2,2

3. En las transmisiones de terrenos, el valor de los mismos en el momento del devengo será el que tenga fijado en dicho momento a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

4. En la constitución y transmisión de derechos reales de goce limitativos del dominio, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 2 de este artículo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el apartado anterior que represente, respecto del mismo, el valor de los referidos derechos calculado mediante la aplicación de las normas fijadas a efectos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

5. En la constitución o transmisión del derecho a elevar una o más plantas sobre un edificio o terreno, o del derecho de realizar la construcción bajo suelo sin implicar la existencia de un derecho real de superficie, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 2 de este artículo, se aplicará sobre la parte del valor definido en el apartado 3 que represente, respecto del mismo, el módulo de proporcionalidad fijado en la escritura de transmisión o, en su defecto, el que resulte de establecer la proporción entre la superficie o volumen de las plantas a construir en vuelo o subsuelo y la total superficie o volumen edificados una vez construidas aquéllas.

6. En los supuestos de expropiación forzosa, el cuadro de porcentajes anuales, contenido en el apartado 2 de este artículo, se aplicará sobre la parte del justiprecio que corresponda al valor del terreno.

CUOTA.

Artículo 7°:1. La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible los tipos correspondientes de la escala de gravamen que se señala:

PERIODO	TIPO DE PORCENTAJE
De 1 a 5 años	16
De hasta 10 años	18
De hasta 15 años	20
De hasta 20 años	22

2. Gozarán de una bonificación de hasta el 99 por 10 de las cuotas que se devenguen en las transmisiones que se realicen con ocasión de las operaciones de fusión o escisión de Empresas a que se refiere la Ley 76/1980, de 26 de Diciembre, siempre que así lo acuerde el Ayuntamiento.

Si los bienes cuya transmisión dio lugar a la referida bonificación fuesen enajenados dentro de los cinco años siguientes a la fecha de la fusión o escisión, el importe de dicha bonificación deberá ser satisfecho al Ayuntamiento, ello sin perjuicio del pago del impuesto que corresponda por la citada enajenación.

Tal obligación recaerá sobre la persona o Entidad que adquirió los bienes a consecuencia de la operación de fusión o escisión.

DEVENGO.

Artículo 8º.1. El impuesto se devenga:

a) Cuando se transmita la propiedad del terreno, ya sea a título oneroso o gratuito, entre vivos o por causa de muerte, en la fecha de la transmisión.

b) Cuando se constituya o transmita cualquier derecho real de goce limitativo del dominio, en la fecha en que tenga lugar la constitución o transmisión.

2. En los actos o contratos en que medie alguna condición, su calificación se hará con arreglo a las prescripciones contenidas en el Código Civil. Si fuese suspensiva no se liquidará el impuesto hasta que ésta se cumpla. Si la condición fuese resolutoria, se exigirá el impuesto desde luego, a reserva, cuando la condición se cumpla, de hacer la oportuna devolución según la regla del apartado anterior.

GESTION DEL IMPUESTO.

Sección primera. Obligaciones de los contribuyentes.

Artículo 9º.1. Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante la Administración municipal la declaración correspondiente por el Impuesto, según modelo oficial que facilitará aquélla, que contendrá los elementos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación procedente.

2. Dicha declaración deberá ser presentada en los siguientes plazos, a contar desde la fecha en que se produzca el devengo del impuesto:

a) Cuando se trate de actos intervivos, el plazo será de treinta días.

b) Cuando se trate de actos por causa de muerte, el plazo será de seis meses prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo.

3. A la declaración se acompañará el documento en el que consten los actos o contratos que originan la imposición.

4. Con independencia de lo dispuesto en el apartado

primero de este artículo, están igualmente obligados a comunicar al Ayuntamiento la realización del hecho imponible en los mismos plazos que los sujetos pasivos:

a) En los supuestos contemplados en la letra a) del artículo 5, siempre que se hayan producido por negocio jurídico entre vivos, el donante o la persona que constituya o transmita el derecho real de que se trate.

b) En los supuestos contemplados en la letra B) de dicho artículo 5, el adquirente o la persona a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.

5. Asimismo, los Notarios estarán obligados a remitir al Ayuntamiento respectivo, dentro de la primera quincena de cada trimestre, relación o índice comprensivo de todos los documentos por él autorizados en el trimestre anterior, en los que se contengan hechos, actos o negocios jurídicos que pongan de manifiesto la realización del hecho imponible de este impuesto, con excepción de los actos de última voluntad. También estarán obligados a remitir, dentro del mismo plazo, relación de los documentos privados comprensivos de los mismos hechos, actos o negocios jurídicos, que les hayan sido presentados para conocimiento o legitimación de firmas. Lo prevenido en este apartado se entiende sin perjuicio del deber general de colaboración establecido en la Ley General Tributaria.

Sección segunda. Liquidaciones.

Artículo 10.1. Los sujetos pasivos del Impuesto podrán autoliquidar el mismo utilizando los impresos que al efecto le facilitará la Administración municipal.

2. La autoliquidación llevará consigo el ingreso de la cuota resultante de la misma dentro de los plazos previstos en el número 2, del artículo anterior.

3. Respecto de dichas autoliquidaciones, el Ayuntamiento correspondiente sólo podrá comprobar que se han efectuado mediante la aplicación correcta de las normas reguladoras del impuesto, sin que puedan atribuirse valores, bases o cuotas diferentes de las resultantes de tales normas.

Sección tercera. Recaudación.

Artículo 11. La recaudación de este Impuesto se realizará en la forma, plazos y condiciones que se establecen en las disposiciones vigentes sobre la materia.

Sección cuarta. Devoluciones.

Artículo 12.1. Cuando se declare o reconozca judicial o administrativamente por resolución firme haber tenido lugar la nulidad, rescisión o resolución del acto o contrato determinante de la transmisión del terreno o de la constitución o transmisión del derecho real de goce sobre el mismo, el sujeto pasivo tendrá derecho a la devolución del impuesto satisfecho, siempre que dicho acto o contrato no le hubiere producido efectos lucrativos y que reclame la devolución en el plazo de cinco

años desde que la resolución quedó firme, entendiéndose que existe efecto lucrativo cuando no se justifique que los interesados deban efectuar las recíprocas devoluciones a que se refiere el artículo 1.219 del Código Civil. Aunque el acto o contrato no haya producido efectos lucrativos, si la rescisión o resolución se declarase por incumplimiento de las obligaciones del sujeto pasivo del impuesto, no habrá lugar a devolución alguna.

2. Si el contrato queda sin efecto por mutuo acuerdo de las partes contratantes, no procederá a la devolución del impuesto satisfecho y se considerará como un acto nuevo sujeto a tributación. Como tal mutuo acuerdo se estimará la avenencia en acto de conciliación y el simple allanamiento a la demanda.

Sección quinta. Infracciones y sanciones.

Artículo 13. En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en la Ley General Tributaria y en las demás leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo, conforme se ordena en el artículo 12 de la Ley 39/1988, de 28 de Diciembre.

DISPOSICION FINAL.

1. La presente Ordenanza entrará en vigor y comenzará a aplicarse el día de su publicación en el Boletín oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su derogación o modificación expresa.

APROBACION.

La presente Ordenanza, que consta de trece artículos, fue aprobada por el Ayuntamiento Pleno en Sesión Ordinaria celebrada el día cinco de Julio de mil novecientos noventa y seis.

En Harfa, a veintinueve de Agosto de mil novecientos noventa y seis.

EL ALCALDE ACCIDENTAL, Juan Acuña Rodríguez, firmado.

12.572

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE PUERTO DEL ROSARIO

ANUNCIO

12.256

A medio del presente se hace de público conocimiento que el Ayuntamiento-Pleno en sesión ordinaria celebrada el día 29 de Julio de 1.996, se ha aprobado el Pliego de Cláusulas Administrativas particulares para la contratación de la obra denominada "1ª FASE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL", mediante procedimiento abierto en la modalidad de concurso, tramitación de

OBJETO:

El objeto del contrato será la ejecución de la obra denominada "1ª FASE PISCINA CUBIERTA MUNICIPAL".

TIPO DE LICITACION:

El tipo de licitación es de TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTAS MIL PESETAS (39.500.000 PESETAS).

GARANTIA PROVISIONAL:

El 2% del tipo de licitación.

GARANTIA DEFINITIVA:

El 4% del tipo de adjudicación.

CLASIFICACION DEL CONTRATISTA:

Grupos A-1 y C-2. Categoría C.

PLAZO DE EJECUCION:

3 Meses.

DOCUMENTACION DE INTERES PARA LOS LICITADORES:

El Pliego de Cláusulas Administrativas particulares y demás documentación e información, quedará a disposición de los licitadores interesados durante el plazo de presentación de las proposiciones en la Secretaría General de este Ayuntamiento.

PRESENTACION DE PROPOSICIONES:

Se presentarán en el Registro General del Excmo. Ayuntamiento de Puerto del Rosario, en horario de 9 a 12, en el plazo de TRECE DIAS naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente Anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas.

APERTURA DE PROPOSICIONES:

Tendrá lugar el día siguiente hábil a aquel en el que finalice el plazo de presentación de proposiciones.

Puerto del Rosario, a cinco de Septiembre de mil novecientos noventa y seis.

EL ALCALDE, Eustaquio J. Santana Gil, firmado.

12.609

ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE SAN MATEO

Servicio de Recaudación

ANUNCIO DE APERTURA DE COBRANZA

12.257

Consejo de contribuyentes de